



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2023-1645

Katumaakorvauksen maksaminen Hyvelän eli 56. kaupunginosassa

Kiinteistöstä Näsi [peitetty] on mennyt maata 9.382 m² seuraaviin Hyvelän kaupunginosassa sijaitseviin katualueisiin: Hyvelänraitti 609-56-9901-1221 (lohottu 12.4.2008), Pohjoisraitti 609-56-9901-1306 (15.4.2009), Kylänraitti 609-56-9901-1261 (28.1.2009), Havumetsäntie 609-56-9901-1284 (25.2.2009), Vainiontie 609-56-9901-1268 (5.2.2009), Ylätie 609-56-9901-1277 (27.1.2009), Lammashaantie 609-56-9901-1311 (9.6.2009), Huvisuulintie pp/t 609-56-9901-1317 (18.5.2009) ja Huvisuulintie (lohkominen haettu 2.5.2023).

MRL 94 §:n mukaan katualueen omistusoikeus siirtyy kaupungille lohkomistoimituksessa. MRL 104 §:n mukaan kaupunki saa korvauksetta katualuetta enintään 20 % maanomistajalle kaavoitetusta maa-alueesta, mutta kuitenkin enintään kaavassa maanomistajalle osoitetun rakennusoikeuden määrän. Ylimenevä osa katualueeksi menneestä maa-alueesta on korvattava. Tässä tapauksessa ilmaisuovutusvelvollisuus ylittyy ja osa katualueesta tulee korvata oheisen katumaakorvauslaskelman mukaisesti.

Päätöksen peruste

Katumaakorvauslaskelma, MRL §:t 94 ja 104

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää katualueiden haltuunotosta ja niihin liittyvistä maa-alueiden, rakennusten, rakennelmien ja kasvillisuuden korvauksista enintään 30.000 euroon asti.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki maksaa [peitetty] 15.194 euron suuruisen katumaakorvauksen Hyvelänraittiin, Kylänraittiin, Pohjoisraittiin, Havumetsäntiehen, Vainiontiehen, Ylätiehen, Huvisuulintiehen, Huvisuulintie pp/t:hen ja Lammashaantiehen menneestä MRL 104 §:n mukaisen katumaan ilmaisuovutusvelvollisuuden ylittävästä katualueesta.

Tiedoksi

Teknisen toimialan toimialajohtaja, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrayksikön päällikkö, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari ja Valkonen

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 4.5.2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 38

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.